KESKUSKATU

KESKUSKATU 2	
KOKONAISALA	5844,75m2
KERROSALA BRUTTO	5152 k-m2
KERROSALA 250mm	5004k-m2
Ylitys 4m2, (0,08%)	
HUONEISTOALA	3219,5 hm2
KELLARI	692 Bm2
RAKENNUSALAT:	
AS/LIIKERAKENNUS	979m2
AUTOKATOS	182m2
JÄTEKATOS	18m2

ASUINHUONEISTOALAT

tyyppi	kpl	h-m²	yht.h-m²
H+AVOK	6	26,0	676,0
2H+AVOK	6	39,5	237,0
2H+AVOK	4	42,0	168,0
2H+K	1	55,5	55,5
2H+AVOK	4	57,5	230,0
2H+K	6	58,0	348,0
2H+K	5	63,5	317,5
3H+K+S	1	70,5	70,5
3H+K+S	1	73,0	73,0
3H+K+S	3	74,0	222,0
3H+K+S	6	74,5	447,0
3H+H+S	5	75,0	375,0
YHT	68		3219,5

ka 47,35hm2/as

KUNTOILU	11,0
SAUNA2	20,0
SAUNA1	45,0
LIIKEH. YHT.	806,5hm2

AUTOPAIKAT 46 AP (poikkeaminen)
JOSTA 14 AP KATOKSESSA
46 AP = 1AP /109 k-m2
46 AP = 1AP / 1,4 ASUNTOA / 70 h-m2

VSS-ALALASKELMA
KA 5004m2 2%

suojahuoneet 2kpl	100,08 m2
sulkuteltta	2,5 m2
ilmanvalhtolaitteet 3kpl	4,5 m2
kuivakäymälät 6kpl	4,2 m2
Suojatilaa yht.	111,28 m2

PALOTEKNINEN SELVITYS
PALOLUOKKA P1
KERROSOSASTOINTI.
LIIKETILAT YP -LEIKKIPIHA EI60.
OSASTOINTI EI60 LIIKE/ASUINHUONESITOITTAIN.
OSASTOINTI IRT.VÄL.VAR. EI90.
OSASTOINTI PARVEKE VS EI15.
SISÄPUOLISTEN RAKENTEIDEN
LUOKKAVAATIKMUKSET:
-seinät ja katot D-s2,d2
-lattiat -
MÄÄRÄYSTEN MUKAISET SÄ-PALOHÄLYTTIMET.
KKRS SUURI URH.VÄL.VAR POISTUMISTIEVALOT.
PORRASHUONEIDEN SP-IKKUNAT (1m2),
LAUKAISU 1.KRS SISÄÄNTULOKÄYTÄVÄSTÄ.
LIIKEHUONEISTOIDEN SP- AVATTAVISTA
IKKUNOISTA. KORVAUSILMAT ULKO-OVISTA.
HUONEISTOKOHTAINEN LTO:lla VARUSTETTU
TULO/POISTO ILMANVAIHTO.
PELASTAUTUMINEN PARVEKKEILTA
PELASTUSLAITOKSEN TIKASAUTON
AVUSTUKSELLA.
VSS 2%MUKAAN. RAUHANAIKAINEN KÄYTTÖ
IRT.VÄL.VARASTONA.

Mäntsälä
Asemakaavan muutos, joka koskee osaa korttelista 301, maanlen alaetta sekä katualaetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 301, maanlen alaetta ja katualaetta.

Asuin- ja Ilmarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuin- ja liikeltiloja. Liikeltilojen osuus saa olla enintäänkerrosalasta. Kerrosalasta kerrosalakerrosalasta. Kullakin asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaiseti näkösuojatta, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhyemmän sivun on ollava vähintään 2,5 m. Parvekkeet on varustettava meluvaikutuksia vähentävillä parvekelasituksella.

Maanlen alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1 Kunnanosan numero.

Mänts Kunnanosan nimi.

301 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

HDENTIE Kadun tai tien nimi.

5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala. Rakennusaloeen puoli on merkitty väkäsin.

Maanalainen tila. Maanalaisiin tiloihin voidaan sijoittaa pysäköintiä varasto- ja väestönsuojatiloja.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Ajoyhteys.

Ulkoa. Korttelialueen ulkopuolella sijoittuva parvekevaraus. Parvekkeen alareunan on ollava vähintään 3,5 m katutason yläpuolella.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden äänenvaitua vastaan on ollava vähintään 30 dB (A) tai 35 dB (A).

Merkintä osoittaa, että korttelialue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että melutaso on korttelin piha-alueella korkeintaan 55dBA.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Pysäköinnille varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liittymäkohtinen sijainti. Liittyminen saalittu vain ilaisella ajoradalla korttelin 301 liittymän osalta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisiä määräyksiä:

Korttelin 301 piha-alueiden sijoittelussa ja suunnittelussa on huomioitava Lahdentien meluvaikutukset.

Lahdentien reunassa tulee pihatason suojaksi rakentaa vähintään 1m korkuinen ympärikäte, jonka tulee olla umpinainen.

Korttelin 301 alueen Ilmarinen ja pysäköinnin järjestelyistä sekä piha-alueiden pintojen käsittelyistä tulee esittää suunnitelma rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Korttelin 301 tontin 1 hulevesien johtamisen on järjestettävä niin, ettei hulevesiä saa kuormaukseella jätän, ettei kiinteistöalueen hulevesiverkoston tärinävaadelle alkaudu hoitaa.

Ilmalaitoin hulevesiä ei saa johtaa maanlen alueella

Julkisivut:
Korttelit 301, tontt 1
Pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea

rappaus. Katutasossa voidaan käyttää rappauksen lisäksi kiilloitettua betonia ja luonnonkivel.

Autopaikkoja on varattava alueella seuraavasti:
Korttelit 301, tontt 1:

1 ap / asunto.

1 ap / 50 hem2 liikeltiloa.

Autopaikoille on saalttua laskea 30 % rinnakaukaikäytöt.

A	15.8.2016	JALKAKÄYT NOSTO LUHTIKÄYTÄVÄN KOHDALLA, PIHAN PÄIVITYS, LISÄPORTAAT	JH
A	15.8.2016	LISÄISTUTUS	JH

MUUTOS PVM MUUTOKSEN LAATU TEKIJÄ

KESKUSTA 1 146		
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1/19
KIINT. OY MÄNTSÄLÄN K2 KESKUSKATU 2, 04600 MÄNTSÄLÄ	ASEMAPIIRUSTUS .	1:500

arkkitehtiruutu oy
ASKONKATU 9 B
15100 LAHTI
Puh. 03-238 6000
Fax 03-238 6050
ark@arkkitehtiruutu.fi

20.05.2016

ARK P01 A